

160

349/3782
Friday, December 31, 2021
4:56 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्र.: 39म
Regn.: 39म


पावती क्र.: 6725 दिनांक: 31/12/2021

गावाचे नाव: भोसे
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: पडर2-3782-2021
दस्तऐवजाचा प्रकार: भाडेकरार

मादर करणाऱ्याचे नाव: भोसे अॅग्रो प्रोड्यूसर कंपनी लि. तर्फे डायरेक्टर श्री.सिध्दनाथ राजाराम कुंभार
नोंदणी फी रु. 300.00
दस्त हाताळणी फी रु. 440.00
पृष्ठांची संख्या: 22

एकूण: रु. 740.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
5:16 PM ह्या वेळेस मिळेल.


दुनिश्रेणी 1 पंढरपूर 2

वाजार मुल्य: रु. 1130000 /-
मोबदला रु. 0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 56500/-

- 1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 440/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 3112202115306 दिनांक: 31/12/2021
वॅकेचे नाव व पत्ता:
- 2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 300/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH011031533202122E दिनांक: 31/12/2021
वॅकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-
1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

31/12/2021

गावाचे नाव : भोसे

(1) विलेखाचा प्रकार	भाडेकरार
(2) मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1130000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:सोलापूर इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: डिस्ट्रीक्ट सोलापूर,सब डिस्ट्रीक्ट व ना. पंढरपूर पैकी मोजे भोसे येथील जमीन सरकारी स्थळ :- गट नंबर:- 609,क्षेत्र 4 हे 65 आर पो.ख.0 हे 22 आर आकार 2 रु 80 पैमे.यापैकी दक्षिण बाजूची मध्यभागची दक्षिण - उत्तर चालीची लिहून देणार यांचे हिश्याची संपुर्ण शेतजमीन तुम्हांस भाड्याने दिली आहे. तिचे वर्णन खालीलप्रमाणे:- गट नंबर:- 609,पैकी क्षेत्र 0 हे 20 आर आकार 0 रु 12 पैसे.दक्षिण बाजूची मध्यभागची दक्षिण - उत्तर चालीची लिहून देणार यांचे हिश्याची संपुर्ण शेतजमीन तुम्हांस भाड्याने दिली आहे. ((GAT NUMBER : 609 ;)) इतर हक्क : सदर भाड्याने दिलेल्या जमीनीपासून ते संपुर्ण गटाचे पश्चिम बाजूस असलेल्या मुख्य रस्त्या पर्यंत जाणे - येणेकरीता 20 (वीस) फुट रुंदीचा पुर्व - पश्चिम चालीचा समाईक रस्ता कायमस्वरूपी सोडलेला आहे.सदर रस्त्याचा तुम्ही तुम्हांस भाड्याने दिलेल्या जमीनीमध्ये जाणे - येणेकरीता समाईक वापर करणेचे हक्कासह.
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.2000 हेक्टर . आर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-भोसे अॅग्री प्रोड्यूसर कंपनी लि. तर्फे डायरेक्टर श्री.सिध्दनाथ राजाराम कुंभार वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं. रा.भोसे (क) ता.पंढरपूर, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, सोलापूर. पिन कोड:-413304 पॅन नं:-AAGCB2066A
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अन्वर बाबुलाल शेख वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं. रा.भोसे (क) ता. पंढरपूर, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, सोलापूर. पिन कोड:-413304 पॅन नं:-AWJPS6252P
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	30/12/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	31/12/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	3782/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	56500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	300
(14) शेरत	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.



दुय्यम निबंधक

श्रेणी-१ पंढरपूर-२



20/12/2021

CHALLAN
MTR Form Number-6

62

Scanned



GRN	MH011031533202122E	BARCODE	Date		31/12/2021-16:23:48	Form ID	36	
Department			Inspector General Of Registration					
Type of Payment			Stamp Duty Registration Fee					
Office Name			PDP2_PANDHARPUR NO 2 SUB REGISTRAR					
Location			SOLAPUR					
Year			2021-2022 One Time					
Account Head Details			Amount In Rs.		Payer Details			
0030046401 Stamp Duty			56500.00		TAX ID / TAN (If Any)			
0030063301 Registration Fee			300.00		PAN No.(If Applicable)			
					AAGCB2066A			
					Full Name			
					BHOSE AGRO PRODUCER COMPANY LTD			
					THROUGH S R KUMBHAR			
					Flat/Block No.			
					GAT NO 609			
					Premises/Building			
					Road/Street			
					BHOSE			
					Area/Locality			
					PANDHARPUR			
					Town/City/District			
					PIN			
					4 1 3 3 0 4			
					Remarks (If Any)			
					SecondPartyName=ANWAR BABULAL SHAIKH-			
					Amount In			
					Fifty Six Thousand Eight Hundred Rupees Only			
					Words			
					56,800.00			
Payment Details			IDBI BANK					
			FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details			Bank CIN		Ref. No.		69103332021123119884 2721514110	
Cheque/DD No.			Bank Date		RBI Date		31/12/2021-16:24:44 Not Verified with RBI	
Name of Bank			Bank-Branch		IDBI BANK			
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 9421269014

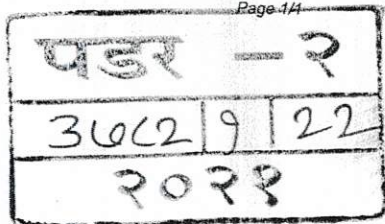
सदर चलान केवल दृश्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करवावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करवावयाच्या दस्तासाठी सदर चलान लागू नाही.

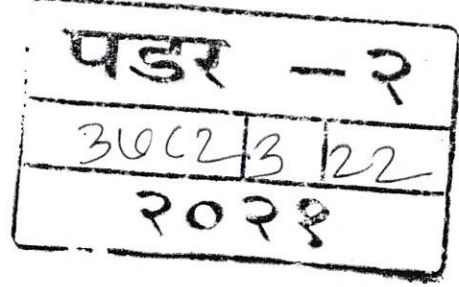
Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-349-3782	0005287057202122	31/12/2021-16:56:17	IGR088	300.00
2	(IS)-349-3782	0005287057202122	31/12/2021-16:56:17	IGR088	56500.00
Total Defacement Amount					56,800.00

Page 1/1

Print Date 31-12-2021 05:00:08





॥ श्री स्वामी समर्थ ॥

भाडेकरारपत्र

मा. दुय्यम निबधक श्रेणी - १, पंढरपूर क्रं.२

गावाचे नांव	:-	मौजे भोसे ता.पंढरपूर
क्षेत्र	:-	० हे २० आर
लावलेला दर	:-	१२२०/- रुपये प्रती चौ.मी.(वाणिज्य)
बाजारमुल्य	:-	११,३०,०००/-
मुद्रांक शुल्क	:-	५६,५००/- ई - चलन
नोंदणी फी	:-	३००/- ई - चलन
विभाग क्रमांक	:-	प्रभाव क्षेत्र



164

भाडेकरारपत्र मौजे भोसे ता.पंढरपूर येथील जमीनीचे सरकारी नियमाप्रमाणे मुद्रांक शुल्काकरीता व नोंदणी फीसाठी किंमत रक्कम रु.११,३०,०००/- अक्षरी अकरा लाख तीस हजार रुपये

दिनांक ३०/माहे डिसेंबर/ सन २०२१ रोजीचे वार ~~मुकबल~~ *[Signature]*

लिहून घेणार :- भोसे अॅग्रो प्रोड्यूसर कंपनी लि.

(भाडेकरू)

पॅन कार्ड नं. AAGCB २०६६ A तर्फे डायरेक्टर

श्री.सिध्दनाथ राजाराम कुंभार वय- ३३ वर्षे

धंदा - शेती, व्यापार रा.भोसे (क) ता.पंढरपूर

आधार कार्ड नं. २४२४ ५७२९ ७१५३

मो.नं. ९४२१२६९०१४

लिहून देणार :- अन्वर बाबुलाल शेख वय- ४२ वर्षे

(जमीन मालक)

धंदा- शेती, व्यापार रा.भोसे (क) ता. पंढरपूर

आधार कार्ड नं. ६४०० २६७३ २१८७

पॅन कार्ड नं. AWJPS ६२५२ P

मो.नं. ९६०४ ५५ ७७ ७७

कारणे भाडे करार लिहून देतो की,

पडर - २
30/12/21
२०२१

जमीनीचे वर्णन :-डिस्ट्रीक्ट सोलापूर, सब डिस्ट्रीक्ट व ता. पंढरपूर पैकी
मौजे भोसे येथील जमीन सरकारी स्थळ :-

गट नंबर	क्षेत्र हे.आर.	आकार रु.पै.
६०९	४.६५	२.८०

पो.ख.०.२२

यापैकी दक्षिण बाजूची मध्यभागची दक्षिण - उत्तर चालीची लिहून देणार यांचे हिश्याची संपुर्ण शेतजमीन तुम्हांस भाड्याने दिली आहे.तिचे वर्णन खालीलप्रमाणे -

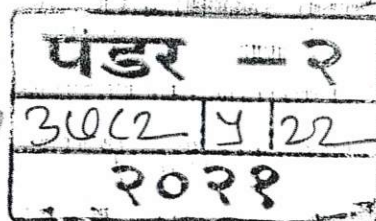
गट नंबर	क्षेत्र हे.आर.	आकार रु.पै.
६०९ पैकी	०.२०	०.१२

दक्षिण बाजूची मध्यभागची दक्षिण - उत्तर चालीची लिहून देणार यांचे हिश्याची संपुर्ण शेतजमीन तुम्हांस भाड्याने दिली आहे.

त्यासह यासी चतुःसिमा

पुर्व :- गट नंबर - ६०९ पैकी शिल्लक शेतजमीन
दक्षिण :- गट नंबर - ६११/१/अ
पश्चिम :- गट नंबर - ६०९ पैकी शिल्लक शेतजमीन
उत्तर :- गट नंबर - ६०९ पैकी शिल्लक शेतजमीन

सदर भाड्याने दिलेल्या जमीनीपासून ते संपुर्ण गटाचे पश्चिम बाजूस असलेल्या मुख्य रस्त्या पर्यंत जाणे -येणेकरीता २० (वीस) फुट रुंदीचा पुर्व - पश्चिम चालीचा समाईक रस्ता कायमस्वरुपी सोडलेला आहे.सदर रस्त्याचा तुम्ही तुम्हांस भाड्याने दिलेल्या जमीनीमध्ये जाणे - येणेकरीता समाईक



वापर करणेचे हक्कासह.

सदर जमीन आमच्या मालकीची व कब्जे वहिवाटीची असून सदर जमीन ही मी तुमचेकडे भाडे कराराने खालील शर्तीवर भाडे कराराने दिलेली असून त्याबाबतच्या शर्ती व अटी खालीलप्रमाणे :-

- १) सदर जमीन २९ (एककोणतीस) वर्षे म्हणजे दिनांक ०१/०१/२०२२ ते ३१/१२/२०५१ पर्यंत वापर करण्याचा असून वार्षिक भाडे रक्कम रु.६,०००/- अक्षरी सहा हजार रुपये विनातक्रार विनाहरकत दरवर्षी देणेचे आहे. व सदर वार्षिक भाड्यामध्ये करार मुदतीमध्ये कोणत्याही प्रकारची भाडेवाढ करणेची नाही .तसेच सुरक्षा अनामत रक्कम घेतलेली नाही. तसेच सदर जमीनीचा मोकळा प्रत्यक्ष कब्जा आजरोजी तुम्हांस दिला आहे.
- २) सदर जमीनीचा वापर तुम्ही कृषि प्रक्रिया व शेतीपुरक व्यवसायासाठी वरील मुदतीपर्यंत करणेचा आहे .
- ३) सदर मुदत कालावधीत सदर जमीनीमधून येणारे सर्व प्रकारचे उत्पन्न हे तुम्ही म्हणजे लिहून घेणार यांनी घेणेचे आहे. तसेच सदर जमीनीमध्ये तुमचे व्यवसायास अनुसरून बांधकाम करणेस मी या सदर दस्तानेच मान्यता देत असून तुम्ही सदर जमीनीमध्ये बांधकाम करून विजकनेक्शन घेणेचे असून व सदर कामाकरीता येणारा संपुर्ण खर्चा हा लिहून घेणार यांनीच करणेचा आहे.
- ४) सदर मुदत कालावधीमध्ये कोणत्याही नैसर्गिक आपत्तीमुळे कोणत्याही प्रकारचे कोणत्याही प्रकारची आर्थिक हानी झालेस त्यास मी म्हणजे



पडर - २
3002 E/22
२०२१

लिहून देणार हे कोणत्याही प्रकारे जबाबदार असणार नाहीत.

- ५) सदर जमीनीचा वापरासाठी सदर जमीनीमध्ये येणारे वीज बील तुम्ही विना तक्रार वेळचे वेळी भरण्याचे आहे.
- ६) भाडे करार संपल्यावर कुठलीही तक्रार न सांगता जमीनीचा मोकळा कब्जा जमीनीच्या मालकाच्या ताब्यात द्यावयाची आहे मुदत संपताच तुम्ही जमीन सोडण्याची आहे.
- ७) सदर भाडे करारपत्र आपणा उभयंताच्या संमतीने व राजीखुशीने झालेला आहे. तो आपणा उभयंताना कबुल व मान्य आहे.
- ८) सदरचा करार हा २९ (एक्कोणतीस) वर्षे करीता असून सदर कालावधी संपल्यास सदर कराराची मुदतवाढ ही आपणा उभयंताच्या संमतीने करण्याची आहे. हे भाडेकरारपत्र आजरोजी केला.
- ९) सदर जमीनीवर लिहून घेणार यांनी फक्त शेतीपुरक व्यवसायाचे कामाकरीताच दिलेली असून यातून मिळणारे उत्पन्न हे लिहून घेणार यांनी घेणेचे आहे. तसेच शासकीय योजनांचे मिळणारे अनुदान, लाभ व सर्व फायदे लिहून घेणार यांनी घेणेस लिहून देणार यांची पुर्ण संमती आहे.
- १०) सदर जागेवर लिहून घेणार यांनी त्यांचे व्यवसायाचे कामासाठी स्वखर्चाने कच्चे, पक्के, अर्ध पक्के वगैरे कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करावयाचे आहे.
- ११) सदरची जमीनी संदर्भात संमतीपत्र अगर इतर परवानगीची वगैरे गरज भासलेस त्यास लिहून देणार यांनी विनामोबदला सहा वगैरे करावयाचे आहे.



पडर - २
3602 | 022
२०२१

- १२) सदर जागेत लाईट फिटींग करणे असलेस व कनेक्शन घेणे वगैरे लिहून घेणार यांनी त्यांचे खर्चाने करणेचे आहे.
- १३) सदर जमीनीचा सारा लिहून देणार यांनीच भरणेचा व बाकी सर्व कर हे लिहून घेणार यांनी भरणेचे आहेत.
- १४) सदर जमीनीवर कुळ काद्याप्रमाणे कुळ हक्क लिहून घेणार यांना सांगणेचा हक्क राहणार नाही.
- १५) सदर व्यवसायासाठी लिहून घेणार बळीराजा अॅग्रीटेक यांना कर्ज काढणेस सदर भाडेकरारपत्राने संमती देत असून सदर व्यवसायाकरीता काढलेल्या संपुर्ण कर्जाची मुदल व्याजासह परतफेड ही लिहून घेणार बळीराजा अॅग्रीटेक यांनीच करणेची आहे. सदर कर्जाशी आमचा म्हणजेच लिहून देणार यांचा दुरान्वये संबंध राहणेचा नाही.

सदरचा दस्त हा लिहून देणार यांचे तोंडी माहिती सांगितल्याप्रमाणे टंकलेखन करुन दिला आहे तो आंम्हाला पुर्णपणे वाचुन दाखविला असुन तो आंम्हाला पुर्णपणे समजला आहे. त्यावर आंम्ही समजदार पणे स्वखुशीने सही केलेली आहे.

येणेप्रमाणे सदरचा भाडेकरार टंकलेखन करुन दिले असे. सही दस्तुर श्री.रामचंद्र (राजाभाऊ) नामदेव आराध्ये - पाटील रा.पंढरपूर

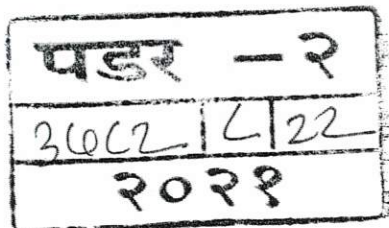
लिहून देणार :-

नाव

फोटो

अंगठा

अन्वर बाबुलाल शेख



लिहून घेणार :-

नाव

फोटो

अंगठा

भोसे अॅग्री प्रोड्यूसर कंपनी लि.
तर्फे डायरेक्टर
श्री.सिध्दनाथ राजाराम कुंभार



Kumbhar SA

साक्षीदार

फोटो

अंगठा

१)सही ~~श्री.नितीन बाबुराव~~ ना.अ.
नांव-श्री.नितीन बाबुराव
बानकर वय- ४२ वर्षे
रा.वाखरी ता.पंढरपूर



२)सही G.A. Meid
नांव- श्री.गुरु अनिल
मैड वय - ३० वर्षे,
रा.संभाजी चौक,पंढरपूर



पडर - २
3402 e 22
२०२१

घोषणापत्र

आम्ही ओळख देणार :-

- १) श्री.नितीन बाबुराव बानकर वय- ४२ वर्षे रा.वाखरी ता.पंढरपूर
आधार कार्ड नं.५५१९ २८४९ ७६६०
- २) श्री.गुरु अनिल मैड वय - ३० वर्षे, रा.संभाजी चौक,पंढरपूर
आधार कार्ड नं.४७३३ १२७६ ७८११

सदर---- भाडेकरार दस्त----- मधील

लिहून घेणार :- भोसे अॅग्री प्रोड्यूसर कंपनी लि.

(भाडेकरु) पॅन कार्ड नं.AAGCB २०६६ A तर्फे डायरेक्टर

श्री.सिध्दनाथ राजाराम कुंभार वय- ३३ वर्षे

धंदा - शेती,व्यापार रा.भोसे (क) ता.पंढरपूर

आधार कार्ड नं.२४२४ ५७२९ ७१५३

मो.नं. ९४२१२६९०१४

लिहून देणार :- अन्वर बाबुलाल शेख वय- ४२ वर्षे

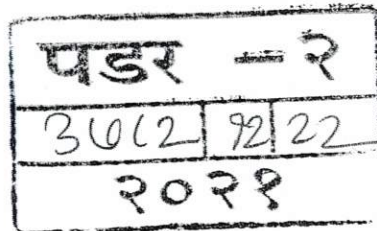
(जमीन मालक) धंदा- शेती,व्यापार रा.भोसे (क) ता. पंढरपूर

आधार कार्ड नं.६४०० २६७३ २१८७

मो.नं. ९६०४ ५५ ७७ ७७

यांना आम्ही स्वतः व्यक्तीशः ओळखतो. त्यांची आमची ओळख आहे. सदर माहिती ही सत्य व खरी आहे. खोटी आढळून आल्यास भारतीय दंड विधान संहिता कलम आय.पी.सी. कलम १९९ व २०० नुसार शिक्षेस पात्र राहिल.

सही

१) ~~.....~~ ०१.११.२) G.A. Meid

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	BHOSE AGRO PRODUCER COMPANY LTD THROUGH S R KUMBHAR	eChallan	69103332021123119884	MH011031533202122E	56500.00	SD	0005287057202122	31/12/2021
2	BHOSE AGRO PRODUCER COMPANY LTD THROUGH S R KUMBHAR	eChallan		MH011031533202122E	300	RF	0005287057202122	31/12/2021
3		DHC		3112202115306	440	RF	3112202115306D	31/12/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

3782 /2021

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की या दस्त

एकूण (22) खती पावे

पुस्तक क्र. १ ले

दस्त क्रमांक 3002

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१ ज्ही. टी. खडतरे

पंढरपूर-२

दि. 39 माहे 92 सन २०२१



पडर -२
3002 22 22
२०२१

172

दस्त गोपवारा भाग-2

पडर2





दस्त क्रमांक:3782/2021

29/12

31/12/2021 4 59:04 PM

दस्त क्रमांक :पडर2/3782/2021

दस्ताचा प्रकार :-भाडेकरार

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अन्वर बाबुलाल शेख पत्ता:प्लॉट नं: रा.भोसे (क) ता. पंढरपूर, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, सोलापूर. पॅन नंबर:AWJPS6252P	मालक वय :-42 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:भोसे अॅग्री प्रोड्यूसर कंपनी लि. तर्फे डायरेक्टर श्री.सिध्दनाथ राजाराम कुंभार पत्ता:प्लॉट नं: रा.भोसे (क) ता.पंढरपूर, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, सोलापूर. पॅन नंबर:AAGCB2066A	भाडेकरू वय :-33 स्वाक्षरी:-		

Shir AIR

Kumbhar

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत भाडेकरार चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:31 / 12 / 2021 04 : 57 : 47 PM

ओळख:-

खालील डसम अमे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव: श्री.गुरु अनिल मैड .
वय:30
पत्ता:रा.संभाजी चौक,पंढरपूर
पिन कोड:413304

G.A. Meid

स्वाक्षरी

2 नाव:नितीन बाबुराव वानकर - .
वय:42
पत्ता:रा.वाखरी
पिन कोड:413304

Nitin 018

स्वाक्षरी

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा



शिक्का क्र.4 ची वेळ:31 / 12 / 2021 04 : 58 : 56 PM

CB

दुनिश्रेणी 1 पंढरपूर 2



173

349/3782

शुक्रवार, 31 डिसेंबर 2021 4:56 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

पडर2
दस्त क्रमांक: 3782/2021 20/22

दस्त क्रमांक: पडर2 /3782/2021

बाजार मूल्य: रु. 11,30,000/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 56,500/-

नोंदणी फी माफी असल्याम तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. ति. सह. दु. ति. पडर2 यांचे कार्यालयात

पावती:6725

पावती दिनांक: 31/12/2021

अ. क्रं. 3782 वर दि.31-12-2021

सादरकरणाराचे नाव: भोसे अॅग्रो प्रोड्यूसर कंपनी लि. तर्फे डायरेक्टर श्री.सिध्दनाथ राजाराम कुंभार

रोजी 4:54 म.नं. वा. हजर केला.

Kumbhar

नोंदणी फी रु. 300.00

दस्त हाताळणी फी रु. 440.00

पृष्ठांची संख्या: 22

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 740.00

[Signature]

दुनिश्रेणी1 पंढरपूर2

[Signature]

दुनिश्रेणी1 पंढरपूर2

दस्ताचा प्रकार: भाडेकरार

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण् प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्षा क्रं. 1 31 / 12 / 2021 04 : 54 : 51 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्रं. 2 31 / 12 / 2021 04 : 56 : 14 PM ची वेळ: (फी)



भारत सरकार
 GOVERNMENT OF INDIA
 नितिन बाबुराव बानकर
 Nitin Baburao Bankar
 जन्म तारीख/ DOB:
 18/06/1979
 पुरुष / MALE
 5519 2849 7660



मे आधार, माझी ओळख

Bankar on 18



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
 UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता: वडिलाचे/आईचे नांव: बाबुराव काशिनाथ बानकर, आश्रम शाळे मागे, मुक्काम पोस्ट वाखरी तालुका पंढरपूर, वखारी, सोलापूर, महाराष्ट्र - 413304
 Address: S/O: Baburao Kashinath Bankar, Ashiram shale mage, mukkam post wakhari taluka pandharpur, Wakhari, Solapur, Maharashtra - 413304



1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 601



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
 Unique Identification Authority of India

पत्ता: S/O अनिल प्रभाकर मैड, घर नं. २६, उमदी पटागण, सभाजी चौक, पंढरपूर, सोलापूर, महाराष्ट्र - 413304
 Address: S/O Anil Parbhakar Maid, H. NO. 26, UMADI PATANGAN, SAMBHAJI CHOUK, Pandharpur, Solapur, Maharashtra - 413304



4733 1276 7811
 VID : 9132 8293 8017 7365

भारत सरकार
 Government of India



गुरु अनिल मैड
 Guru Anil Maid
 जन्म तारीख/DOB: 31/10/1991
 पुरुष/ MALE

पंढर - २
 3062 9422
 २०२१

4733 1276 7811
 VID : 9132 8293 8017 7365

माझे आधार, माझी ओळख

G. A. Maid

176

इस कार्ड के खोने / पाने पर कृपया सूचित करें / लौटारें :
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
तीसरी मंजील, सफायर चेंबर्स,
बानेर टेलिफोन एक्सचेंज के नजदीक,
बानेर, पुना - 411 045.

If this card is lost / someone's lost card is found,
please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
3rd Floor, Sapphire Chambers,
Near Baner Telephone Exchange,
Baner, Pune - 411 045
Tel: 91-20-2721 8080; Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT


भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ANWAR BABULAL SHAIKH

BABULAL MEHBOOB SHAIKH

02/01/1979
Permanent Account Number
AWJPS6252P

Anwar Babulal Shaikh
Signature




भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता S/O: बाबूलाल शेख, तालुका
पंधरपूर, भोसे, भोसा (के), सोलापूर,
महाराष्ट्र, 413315

Address: S/O: Babulal Shaikh, Taluka
Pandharpur, Bhoose, Bhosha (k), Solapur,
Maharashtra, 413315

6400 2673 2187

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



भारत सरकार
Government of India



अन्वर बाबूलाल शेख
Anwar Babulal Shaikh
जन्म तारीख / DOB : 02/01/1979
पुरुष / Male



6400 2673 2187

- सामान्य माणसाचा अधिकार

Anwar Babulal Shaikh

पड - २

3002 9822

२०२१

177



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

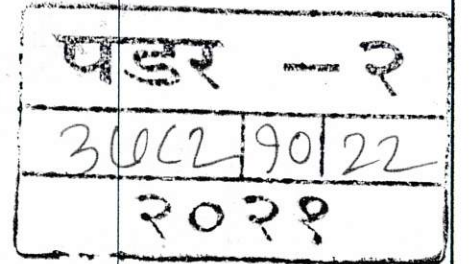
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- भोसे (५६२३१५)

तालुका :- पंढरपुर

जिल्हा :- सोलापुर

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	१३३५	इकवाल बाबुलाल शेख	४.४५.००	२.६८	०.२२००	(८४५३)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	१३७४	अन्वर बाबुलाल शेख	०.२०.००	०.१२		(८४५३)	इतर अधिकार
जिरायत ४.६५.००							बँक - बँक ऑफ बडोदा शाखा
बागायत -							शाखा पंढरपुर रु २९०००००/- (८६९४)
एकुण							प्रलंबित फेरफार : नाही.
ला.यो. क्षेत्र ४.६५.००							शेवटचा फेरफार क्रमांक : ९५०८ व दिनांक : २२/१२/२०१७
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							
वर्ग (अ) ०.२२.००							
वर्ग (ब) -							
एकुण							
पो.ख.क्षेत्र ०.२२.००							
एकुण क्षेत्र ४.८७.०० (अ+ब)							
आकारणी २.८०							
जुडी किंवा विशेष आकारणी							
जुने फेरफार क्र : (१) (१३४०) (२१९९) (३८२०) (५५१६) (७५४०) (७७०३) (८४५३) (८६९१) (८६९४) (९२६९) (९५०८)							सीमा आणि मुमापन चिन्हे



हा ७/१२ अभिलेख (दि. २२/०६/२०१९, ०७:५२:३२ AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-किमान्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. १/२

सूचना : रावर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत आल्यानंतर गा.न.नं. १२ मध्ये पिकांची माहिती अद्यावत झाली असल्याने साद्यस्थिती <https://bhulekh.mahabhurni.gov.in> या संकेत स्थळावर पदावी.

७/१२ डाउनलोड व घेव दि.: २९/१२/२०२१ : ११:५३:०७ AM. वैधता पडताळणीसाठी <https://dgi@sathara.mahabhurni.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 300610001022875 हा

क्रमांक पापरावा.



178

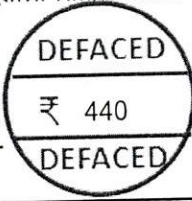


Document **H**andling **C**ha[₹]rges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	3112202115306	Receipt Date	31/12/2021
-----	---------------	--------------	------------

Received from Bhoose Aagro Produsar Kampani Li. Tarphe Dayarektar Shri.sidhdanath Rajaram Kumbhar, Mobile number 9421269014, an amount of Rs.440/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 3782 dated 31/12/2021 at the Sub Registrar office, Joint S.R.Pandharpur 2 of the District Solapur.



Payment Details

Bank Name	IBKL	Payment Date	31/12/2021
Bank CIN	10004152022123113569	REF No.	2734722254
Deface No	3112202115306D	Deface Date	31/12/2021

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



पडर - २
 30/12/22
 २०२२